

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 84

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1187 π.ε. (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 167,5 στρεμμάτων στη θέση Παφούλια Κοινότητας Βελανιδίων του Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 1113/6.6.89 πρόταση του δασαρχείου Μολάων με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (αείφυλλα πλατύφυλλα) που καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 15.5.1989 την κατηγορία της παραγρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 τη δημόσια έκταση εμβαδού εκατόν εξήντα επτά και μισού (167,5) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Παφούλια Κοινότητας Βελανιδίων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Α στο από 20.5.1989 διάγραμμα του Δασαρχείου Μολάων και έχει όρια:

Ανατολικά: με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Ομοίως,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 12 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ

Τ.Α.Π.Ε.Τ. 5130/90

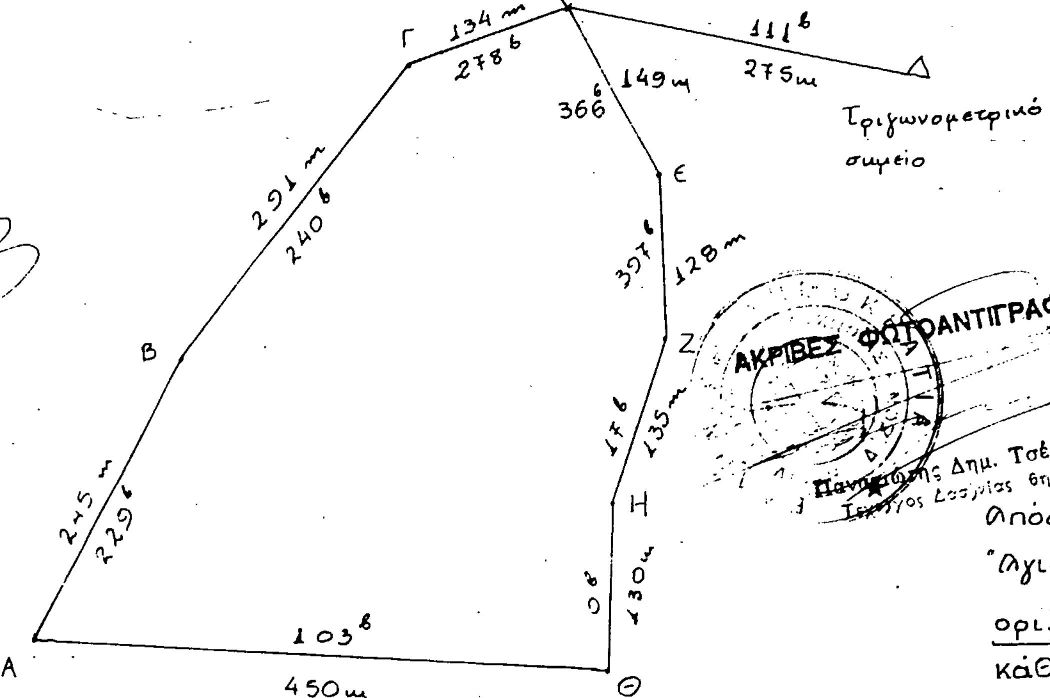
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Ι. ΜΕΤΖΙΔΑΚΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.

Ανήκει στην απόφαση της
αριθμ. 1187 π.ε./1990

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ καείσης Δημόσιας Δασικής έκτασης στην Θέση "Παφούλια" Κοινότητας Βελανιδίων.

Κλίμακα 1:5.000

Εμβαδόν: 167,500 στρέμματα



Βελανίδια

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ Κλίμακας 1:20.000 "Άγιος Νικόλαος 1-2"

οριζόντιες συντεταγμένες: 36° 28' 10"

κάθετες συντεταγμένες: 23° 09' 32"

Καείσα δημόσια δασική έκταση

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Παναγιώτης Δημ. Τσέτσεκας
Τεχνικός Δασικής Υπηρεσίας

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Σπάρτη 12-1-1990
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μολάοι 20-5-1989
ο Δασάρχης
ΣΑΜΑΡΑΣ
Δασολόγος Β'

Μολάοι 20-5-1989
ο Συντάξας

Αριθ. 1212 π.ε. (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 18,00 στρεμμάτων στη θέση Πλατάνους Κοινότητας Κοσμά, του Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 2504/14.6.1989 πρόταση του δασαρχείου Σπάρτης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με τεχνική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (κωνοφόρα) που καταστράφηκε ύστερα από πυρκαϊά στις 1.4.1989 την κατηγορία της παραγρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 τη δημόσια έκταση εμβαδού δέκα οχτώ (18,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Πλατάνους της Κοινότητας Κοσμά και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α στο από 6.6.1989 διάγραμμα του Δασαρχείου Σπάρτης και έχει όρια:

Ανατολικά: με παλαιά χωράφια.

Δυτικά: με δημ. δασ. έκταση.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Ομοίως,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 12 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης

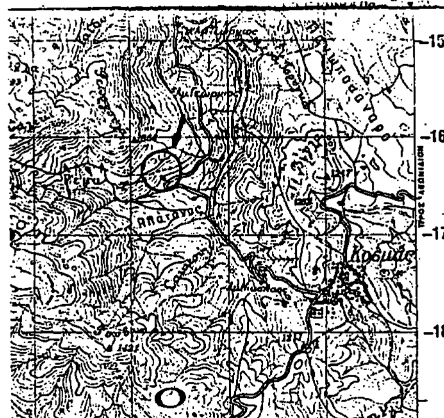
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΕΙΣΗΣ Δ. ΕΚΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ : ΠΛΑΤΑΝΟΥΣ

ΚΟΙΝ. : ΚΟΣΜΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:2000



Ανήκει στην απόφασή μας αριθμ. 1212 π.ε./1990

ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ '77 "ΓΚΟΡΙΤΣΑ" ΚΛ. 1:50.000

Ακριβές φωτοαντίγραφο Από το πρωτότυπο που ... Σπάρτη 28-12-1989 Ο Πρ/νος της Γραμματείας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ... ΝΙΝΟΣ

Γ Δ Β Α

(ΕΜΒ.) = 18720 m²

ΠΡΟΣ ΠΑΛΙΟΧΩΡΙ

ΠΡΟΣ ΚΟΣΜΑ

Βρύση Μπίλλη

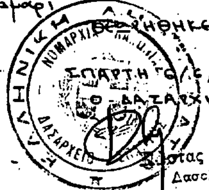
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Σπάρτη 12-1-1990

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Τ.Υ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ



ΣΠΑΡΤΗ 6/6/89

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Κώστας Γιαννακόπουλος Δασολόγος

ΣΠΑΡΤΗ 6/6/89

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΣΑΚΚΑΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1307/182 (3)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Π.Γ.Σ.) Κοινότητας Μακροχωρίου (Ν. Ημαθίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (Α' 33) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 19 (Α'113).

4. Την υπ' αριθμ. 53543/2767/7.7.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης γενικού πολεοδομικού σχεδίου Μακροχωρίου» (ν. Ημαθίας) (Δ' 672).

5. Το υπ' αριθμ. ΕΠΑ 144/23.5.1988 έγγραφο του τμήματος Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Νομαρχίας Ημαθίας προς τους αρμοδίους φορείς.

6. Το υπ' αριθμ. 4605/7.6.1988 έγγραφο της της 3ης Περιφερειακής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων.

7. Το υπ' αριθμ. 393/ΕΠΑ/22.11.1988 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

8. Το υπ' αριθμ. 2157/12.7.1988 έγγραφο της Δ/νσης Δασών.

9. Το υπ' αριθμ. 177/ΕΠΑ/16.6.1988 έγγραφο του Αγροτικού Συν/σμού Μακροχωρίου.

10. Την υπ' αριθμ. 84/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μακροχωρίου.

11. Την υπ' αριθμ. 1η συνεδρία της 3.7.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Ημαθίας.

12. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο της Κοινότητας Μακροχωρίου (ν. Ημαθίας) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.3 1.5.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού, με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος για την επόμενη πενταετία 5.100 περίπου κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεφίου σε περιοχές αραιοδομημένες και αδόμητες και τη δημιουργία τριών πολεοδομικών ενοτήτων με αρχικά αντίστοιχα Ν(νότια). Δ(δυτικά) και Α(ανατολική) και με μέση πυκνότητα οικήσεως 40 κατοίκους ανά εκτάριο εκάστη και μέσο συντελεστή δόμησης 0,8, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.3 1.5 σε κλίμακα 1: 5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.3, 1.5 σε κλίμακα 1: 5.000 και ειδικότερα:

– Τη διατήρηση της σημερινής θέσης της κεντρικής περιοχής του οικισμού με παράλληλη ανάπτυξη τοπικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες κατά το άρθρο 4 του π. δ/τος της 23.2.1987 (Δ' 166/6.3.1987).

– Τον καθορισμό γενικής κατοικίας κατά το άρθρο 3 του παραπάνω π. δ/τος στη λοιπή περιοχή.

– Τη χωροθέτηση νηπιαγωγείου στη νότια πολεοδ. ενότητα και στη δυτική πολεοδ. ενότητα στο γήπεδο του υπάρχοντος Δημοτικού Σχολείου.

– Τη χωροθέτηση Δημοτικού Σχολείου στη νότια πολεοδομική ενότητα και την επέκταση των εγκαταστάσεων του Δημοτικού, Γυμνασίου και Λυκείου στην ανατολική πολεοδ. ενότητα.

– Τη χωροθέτηση παιδικού σταθμού στη δυτική πολεοδ. ενότητα δίπλα στο (Ε.Α.Κ.) (Εθνικό Αθλητικό Κέντρο) και στη νότια πολεοδ. ενότητα.

– Τη χωροθέτηση Κέντρου Υγείας στη νότια πολεοδ. ενότητα.

– Τη χωροθέτηση χρήσεων πρασίνου και ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων και την αναβάθμιση και οργάνωση των υπαρχόντων με τη δημιουργία χώρων αθλοπαιδειών σ' αυτούς.

– Τη μεταφορά των δύο (2) νεκροταφείων εκτός των ορίων του οικισμού.

– Τον καθορισμό ζώνης πλάτους σαράντα (40) μέτρων στη γραμμή μεταφοράς των 150 KV Ευόσμου - Πτολεμαΐδας στην οποία επιτρέπεται μόνο η χωροθέτηση κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, πλατειών, πεζοδρόμων κλπ., απογορευομένης της κυκλοφορίας οχημάτων και οιποιασδήποτε δόμησης.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο οικισμού και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες, όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.6 και Α-2.1α αντίστοιχα.

Β. Τις προτάσεις για την προστασία του Περιβάλλοντος, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.2.1.4 σε κλίμακα 1: 25.000 με τον καθορισμό (εκτός ορίων Γ.Π.Σ.) γεωργικής γής υψηλής παραγωγικότητας, χώρου για ΒΙ.ΠΑ, και ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος στον ποταμό Τριπόταμο και στην τάφρο του εξήντα έξι («66»), και τον καθορισμό νέας θέσης διάθεσης απορριμμάτων.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.3.1.5 και Π.ΙΙ.2 σε κλίμακα 1: 5.000 και ειδικότερα:

α. Οδικό δίκτυο.

– Το χαρακτηρισμό της υφισταμένης εθνικής οδού ως Λεωφόρου.

– Το χαρακτηρισμό του εγκάρσιου οδικού άξονα Λυκόγιαννης - Διαβατού ως αρτηρίας.

– Την πρόταση παράκαμψης της Εθνικής Οδού με την κατασκευή ενός ανισόπεδου κόμβου στη θέση συνάντησης αυτής με τον οδικό άξονα Διαβατού - Λυκόγιαννης.

– Τη δημιουργία ικανού δικτύου συλλεκτηρίων οδών.

– Τη χωροθέτηση χώρων στάθμευσης.

– Τη δημιουργία μεμονωμένων δικτύων πεζοδρόμων στις περιοχές συγκέντρωσης κοινωφελών και κοινόχρηστων χρήσεων.

β. Δίκτυο ύδρευσης.

γ. Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων παντορροϊκού τύπου και σύνδεσή του με το βιολογικό καθαρισμό της Βέροιας.

δ. Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

– Την κάλυψη των αναγκτών του οικισμού από τα υφιστάμενα δίκτυα και επέκτασή τους στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - πυροπροστασία του οικισμού από θεομηνίες, πυρκαϊές, σεισμούς και την κατανομή του πληθυσμού σε ελεύθερους χώρους του οικισμού.

Ε.1. Ακριβή αντίγραφο των παραπάνω τριών (3) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 1307/182/1989 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3. Μέσα στις περιοχές αμιγούς και γενικής κατοικίας διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στα άρθρα 2 και 3 του από 23.2.1987 π. δ/τος (Δ' 166) μέχρι την έκδοση ειδικής για το σκοπό αυτό ρύθμισης.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1991

	Πληθυσμός πολεοδομικής ενότητας 91 (κάτοικοι)	Έκταση πολεοδομικής ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. πολεοδομικής ενότητας (βάσει προτ.)	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (m²/κατ)	Σταθερότυπο γης για κοινωνική & τεχνική υποδομή (m²/κατ)	Πυκνότητα πολεοδομικής ενότητας (επιτρεπ.) (κατ/Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική χωρητικότητα πολεοδομικής ενότητας (κάτοικοι)	Απομένουσα χωρητικότητα κατά πολεοδομική ενότητα (κάτοικοι)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=(\sigma/k+u\sigma)10^4$	λ	$c=\varepsilon d\lambda$	$c'=c-p$
Πολεοδομική Ενότητα ΜΑΚΡΟΧΩΡΙ	4600	200.2	0.8	33.3	80+15	73.1	0.32	5122	522
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	4600	200.2	0.8	33.3	80+15	73.1	0.32	5122	522

Συνοδεύει την υπ. αρ. 162 ΕΠΑ/89 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Ημαθίας

Προϊσταμένη του Τ.Π.-Π.Ε.

μ.δ.α.

Ναούμ Νεραντζής

Πολιτικός Μηχανικός με Α'β.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (m²) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Προγραμματικό μέγεθος 1990	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1990	Αποδεκτή γη 1986	Αναγκαία νέα γη 1986-1991	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο Ταχυδρομείο, ΟΤΕ Αστυνομικό τμήμα Οργανισμοί κοινής ωφέλ. Δημόσιες τράπεζες		0,02 m²/κατ. 0,04 » 0,08 » 0,1 »	92 184 368 460	– – –	– 184 368 460 μψ/επ	– 1 1 1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ		0,1 »	460	300	300 μψ/επ	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες γειτονιάς	2	0,75 » 0,5 » 1,5 »	3450 2300 6900	4000 3000	3500	1 1 2
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		0,3 m²/κρ.	1380	800	580	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		1,64 m²/κατ.	7544	7544		1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο Δημοτικό Νηπιαγωγείο	1x460 2x230 3x50	10 m²/κρ 12 » 20 »	4900 5520 3000	16400 22000 7000		1 2 3
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ Ιατρείο ΙΚΑ ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί	1 3x30	7 8 m²/κρ	2000 720	– –	2000 720 μψ/επ	1 3
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΠΥΡΗΝΑΣ (Α)	5,5 »	25000	22000	3000	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		0,75 »	3450	4000		8
10. ΝΑΟΣ	2 ΕΝΟΡΙΕΣ	1,5 »	6900	15000		2
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	1,0 m²/κατ.	4600	10000 μεταφορά		1

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες Α-5.5.1α, Α-11.1.1, Α-11.1.2,

Συνοδεύει την υπ. αρ. 162 ΕΠΑ/89 Εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Ημαθίας
Η Προϊσταμένη του Τ.Π.-Π.Σ.
Ναούμ Νεράντζη
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.

Αριθ. 66596/6266 (4)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Π.Γ.Σ.) Κοινότητας Ορμυλίας (Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (Α' 33) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 19 (Α'113).

4. Την υπ' αριθμ. 53544/2768/7.7.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης γενικού πολεοδομικού σχεδίου Ορμυλίας (ν. Χαλκιδικής) (Δ' 672).

5. Το υπ' αριθμ. 125082/29.3.1988 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Χαλκιδικής προς τους αρμόδιους φορείς.

6. Τα υπ' αριθμ. 20438/15.2.1988 και 23224/13.6.1988 έγγραφα της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Χαλκιδικής.

7. Το υπ' αριθμ. 2682/6.4.1988 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

8. Το υπ' αριθμ. 1424/16.6.1988 έγγραφο του Δασαρχείου Πολυγύρου.

9. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ35/30960/794/6.9.1988 έγγραφο της Δ/νσης Βυζ/νών και Μεταβυζ/νών Μνημείων.

10. Το υπ' αριθμ. 839/18.7.1988 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το υπ' αριθμ. 522/11.6.1988 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

12. Την υπ' αριθμ. 53/1988 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ορμυλίας.

13. Την υπ' αριθμ. 3 συνεδρία 8η γνωμοδοτήση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Χαλκιδικής.

14. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο της κοινότητας Ορμύλιας (ν. Χαλκιδικής), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.5.Α σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού, με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος για την επόμενη πενταετία 3.200 κατοίκων με:

α. Την επέκταση του σχεδίου του οικισμού Ορμύλιας σε περιοχές αραιοδομημένες και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας (γειτονιάς) με μέση πυκνότητα οικήσεως 73,06 κατοίκους ανά εκτάριο και μέσο συντελεστή δόμησης 0,85, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5.Α σε κλίμακια 1:5.000.

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.3.Α, σε κλίμακα 1: 5.000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό κεντρικών λειτουργικών στο κέντρο του οικισμού και χρήσεων γενικής κατοικίας σ' όλο τον οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ/τος 23.2.1987 (Δ' 166).

– Την χωροθέτηση του Γυμνασίου και του Λυκείου σε νέο κτίριο στην περιοχή επέκτασης νότια.

– Τη μεταφορά του νηπιαγωγείου σε νέα θέση βόρεια.

– Τη μεταφορά του κοινοτικού καταστήματος στο κτίριο που σήμερα λειτουργεί το Γυμνάσιο και παράλληλα χωροθέτηση σ' αυτό περιφερειακού ιατρείου, πολιτιστικού κέντρου και λαογραφικού μουσείου.

– Τη δημιουργία χώρων πρασίνου και παιδικής χαράς.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο οικισμού και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στην πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνονται στον πίνακα Α11.2.1α.

Β. Τις προτάσεις για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.4 σε κλίμακα 1:25.000 με:

– Τον καθορισμό ζώνης προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος.

– Τον καθορισμό ζώνης προστασίας αρχαιολογικών χώρων.

– Τον καθορισμό περιοχής φύτευσης - προστασίας - ανάδειξης.

– Την απομάκρυνση των οχλουσών χρήσεων από την περιοχή Νησί.

– Τον καθορισμό ζωνών για ειδική μελέτη.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-ΙΙ.2.Α και Π-1.5.Α σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α. Τη δημιουργία τριών ανισόπεδων κόμβων, στο βασικό οδικό δίκτυο.

β. Δίκτυο ύδρευσης.

γ. Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων.

δ. Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

Δ1. Ακριβή αντίτυπα των παραπάνω τεσσάρων (4) χαρτών και ενός (1) πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66596/1989 πράξη του θα είναι αναρτημένο επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2.1 Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

2. Μέσα στις περιοχές αμιγούς και γενικής κατοικίας διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στα άρθρα 2 και 3 του από 23.2.1987 π. δ/τος (Δ' 166) μέχρι την έκδοση ειδικής για το σκοπό αυτό ρύθμισης.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΜΥΛΙΑΣ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1991	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1991	Αποδεκτή γη 1987	Αναγκαία νέα γη 1987 - 1991	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες Αστυνομικό τμήμα Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	3.180 κατ.	0,6 μ²/κατ.	1908 μ²	1.200	708 μ²	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	3.180 κατ.	0.1 μ²/κατ.	318 μ²	400	—	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες γειτονιάς	3.180 κατ.	2.00 μ²/κατ.	6.360 μ²	5975	385 μ²	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3.180 κατ.	0,1 μ²/κατ.	318 μ²	400	—	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3.180	1 μ²/κατ.	3.180 μ²	9.180	—	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	750 μαθητ.	30 μ²/μαθητή	22.500 μ²	14.175	8.325 μ²	
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ Ιατρείο Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	3.180 κατ.	0,15 μ²/κατ.	477 μ²	500	—	
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3180 κατ.	5,5 μ²/κατ.	17.490 μ²	28.100	—	
10. ΝΑΟΣ	3.180 κατ.	1.600 κατ./μον.	2 μον.	2 μον.	—	
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3.180 κατ.	1.5 μ²/κατ.	4.770 μ²	4.000 μ²	—	